



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2025

№ 1174

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.03.2025 № 3416:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2656 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ.оп.№8-8/14) от ТП-45052, ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ.оп.№5-5/14) от ТП-45052.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 553,42** рубля согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2025 № 1174

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обремен ения, кв. м
1	59:32:3290001:7799	Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, д. Луговая	67
2	59:32:3290001:7785	Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, д. Луговая	31
3	59:32:3290001:7001	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 20	37
4	59:32:3290001:7000	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 18	35
5	59:32:3290001:6999	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 16	35
6	59:32:3290001:6998	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 14	35
7	59:32:3290001:6997	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 12	34
8	59:32:3290001:6996	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 10	34
9	59:32:3290001:6995	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 8	34
10	59:32:3290001:6994	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 6	34
11	59:32:3290001:6993	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 4	33
12	59:32:3290001:6992	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Сентябрьская номер 2	41
13	59:32:3290001:6980	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 20	74
14	59:32:3290001:6979	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 18	44
15	59:32:3290001:6978	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д Луговая (Усть-Качкинское с/п), ул Августовская, з/у 16	44

16	59:32:3290001:6977	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 14	44
17	59:32:3290001:6976	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 12	43
18	59:32:3290001:6975	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 10	43
19	59:32:3290001:6974	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 8	42
20	59:32:3290001:6973	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 6	42
21	59:32:3290001:6972	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 4	41
22	59:32:3290001:6971	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Августовская номер 2	43
23	59:32:3290001:13289	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Луговая (Усть-Качкинское с/п), ул. Луговая, з/у 22	28
24	59:32:3290001:13286	Пермский край, Пермский район, д. Луговая (Усть-Качкинское с/п), ул. Луговая	34
25	59:32:3290001:12552	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Луговая (Усть-Качкинское с/п), ул. Луговая, з/у 20а	33
26	59:32:3290001:11531	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая	667
27	59:32:3290001:11530	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая	111
28	59:32:3290001:11528	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая	740
29	59:32:3290001:11527	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая	92
30	59:32:3290001:10812	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Луговая	41

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ.оп.№8-8/14) от ТП-45052, ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ.оп.№5-5/14) от ТП-45052



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 1123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2025 № 1174

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек		
Планиш. зоны публичного сервитута №55		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	513407.07	2195740.67
2	513405.65	2195744.41
3	513401.8	2195742.87
4	513390.47	2195738.84
5	513376.36	2195747.44
6	513354.73	2195760.97
7	513332.96	2195774.54
8	513310.95	2195788.26
9	513289.95	2195801.35
10	513268.79	2195814.54
11	513246.9	2195828.17
12	513225.98	2195841.21
13	513204.94	2195854.34
14	513182.85	2195868.11
15	513162.58	2195880.74
16	513145.16	2195891.59
17	513127.47	2195902.62
18	513124.99	2195899.46
19	513143.04	2195888.2
20	513160.46	2195877.35
21	513180.73	2195864.72
22	513202.82	2195850.95
23	513223.86	2195837.82
24	513244.78	2195824.78
25	513268.67	2195811.15
26	513287.83	2195797.96
27	513308.83	2195784.87
28	513330.84	2195771.15
29	513352.61	2195757.58
30	513374.24	2195744.05
31	513390.03	2195734.18
1	513407.07	2195740.67
32	513455.11	2195819.61
33	513429.92	2195834.73
34	513408.34	2195848.18
35	513383.16	2195863.89
36	513360.77	2195877.85
37	513340.87	2195890.27
38	513319.18	2195903.81
39	513298.61	2195916.64
40	513277.85	2195929.58
41	513255.52	2195943.51
42	513234.55	2195956.59
43	513209.34	2195972.33
44	513189.57	2195984.65
45	513169.7	2195997.06
46	513168.22	2195994.69
47	513169.14	2195994.12
48	513168.59	2195993.16
49	513187.45	2195981.26
50	513207.22	2195968.94
51	513232.43	2195953.2
52	513253.4	2195940.12
53	513275.73	2195926.19
54	513296.49	2195913.25
55	513317.06	2195900.42
56	513338.75	2195886.88
57	513358.65	2195874.46
58	513381.04	2195860.5
59	513406.22	2195844.79
60	513427.82	2195831.32
61	513453.05	2195816.17
32	513455.11	2195819.61

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3290001:11530:

- Площадь земельного участка – 3187 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 111 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 636 207,80 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 199,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $111 * 199,63 * 49 * 0,01\% = 108,58$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $111 * 199,63 * 0,1\% = 22,16$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 108,58 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3290001:11531:

- Площадь земельного участка – 3463 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 667 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 660 013,17 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 190,59 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $667 * 190,59 * 49 * 0,01\% = 622,91$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $667 * 190,59 * 0,1\% = 127,12$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 622,91 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:3290001:11527:

- Площадь земельного участка – 2827 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 92 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 538 797,93 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 190,59 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $92 * 190,59 * 49 * 0,01\% = 85,92$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $92 * 190,59 * 0,1\% = 17,53$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 85,92 руб.**

4. с кадастровым номером **59:32:3290001:11528:**

- Площадь земельного участка – 3357 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 740 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 639 810,63 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 190,59 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $740 \times 190,59 \times 49 \times 0,01\% = 691,08$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $740 \times 190,59 \times 0,1\% = 141,04$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 691,08 руб.**

5. с кадастровым номером **59:32:3290001:7799:**

- Площадь земельного участка – 4135 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 67 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 565 870,20 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 136,85 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $67 \times 136,85 \times 49 \times 0,01\% = 44,93$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $67 \times 136,85 \times 0,1\% = 9,17$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 44,93 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 553,42 рублей (Одна тысяча пятьсот пятьдесят три рубля 42 копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2025 № 1174

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120